

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
**Stečajna sutkinja**  
**Vesna Vukelić**

**Poslovni broj: St-408/2024**

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**I. UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj St-408/2024-3 od 04.07.2024. godine, imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom ORWELL OSIJEK j.d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 25, MBS: 030277230, OIB: 70935377897.

Navedenim rješenjem naloženo mi je utvrditi obim, strukturu i vrijednost dužnikove imovine kao i činjenicu njezine dostatnosti za pokriće troškova stečajnog postupka, a posebno se izjasniti da li je u rokovima za pobijanje pravnih radnji bilo kakvog otuđenja imovine dužnika, da li je bilo kakvih zajmova koji nisu vraćeni i prema kome, te o tome dostaviti pisano izvješće sudu.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je dana 19.06.2024.g. Financijska agencija, RC Osijek temeljem odredbi članka 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 – dalje: SZ) navodeći da dužnik na dan 18.06.2024. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.428,41 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Odmah po primitku gore navedenog rješenja pokušala sam stupiti u vezu sa zakonskom zastupnicom dužnika, ali nisam uspjela, te sam se obratila Poreznoj upravi, Područni ured Osijek i dobila tražene podatke za kontakt.

**1. Prilog: e-mail Poreznoj upravi i odgovor**

Po primitku traženih podataka odmah sam mobitelom razgovarala sa zakonskom zastupnicom dužnika i dogovorila sastanak u lokalu ugostiteljskog objekta Cafe bar Kala u kojem dužnik obavlja djelatnost u Osijeku, Kapucinska 25.

Dana 12.08.2024.g. sastala sam se zakonskom zastupnicom dužnika Nevenkom Jurić-Orlić. Zakonska zastupnica dužnika rekla mi je da je dužnik osnovan prije godinu dana, odnosno 2023. godine u mjesecu lipnju, da je osnovna djelatnost priprema i usluživanje pića, a da se djelatnost obavlja u zakupljenom poslovnom prostoru privatnog vlasnika.

Prema navodima zakonske zastupnice dužnik je po osnivanju relativno dobro poslovao, a do problema u poslovanju došlo je krajem 2023.g. i to zbog nedostatka zaposlenika.

Gospođa Jurić-Orlić kazala je da je vrlo teško pronaći konobare, te navela da neki od konobara koje je zapošljavala, dođu, rade dan dva i više se ne pojavljuju. Trenutno također ima samo jednu konobaricu tako da lokal ne može raditi u dvije smjene, nego samo u jednoj smjeni, a tako ostvaren prihod nije dovoljan za podmirenje svih obveza, ali da već sutra stiže još jedna konobarica, te se nada da će se tada i prihod povećati.

Također je navela da je lokacija terase lokala sada u ovim ljetnim mjesecima neprivlačna, jer je terasa okrenuta prema jugu tako da je izložena suncu gotovo cijeli dan sve do kasnih popodnevni sati, što u ovim uvjetima visokih temperatura nikako nije dobro.

Ipak, zakonska zastupnica mi je kazala da dužnik i sada obavlja djelatnost, u što sam se i sama uvjerila, da ona svakako namjerava i želi riješiti blokadu računa dužnika i nastaviti poslovati, ali da joj za deblokadu treba bar tri mjeseca, te da će sudu podnijeti zamolbu za odgodu donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečaja nad dužnikom.

Po kazivanju zakonske zastupnice dužnik nema ni pokretnina ni nekretnina, sam lokal i sva oprema u lokalu je iznajmljena, a na moje pitanje da li je ona uzimala zajmove od dužnika ili su uzimale možda neke treće osobe, odgovorila je da nije.

Knjigovotkinja dužnika iz Alfa i Omega knjigovodstvenog servisa dostavila mi je Bruto bilancu sa stanjem na dan 19.08.2024.g.

U telefonskom razgovoru knjigovotkinja dužnika mi je kazala da je točno da dužnik nema nikakve imovine, te da prema njezinim saznanjima nije bilo nikakvih danih niti primljenih zajmova.

## **2. Prilog: Bruto bilanca sa stanjem na dan 19.08.2024.g.**

Osobno sam pribavila slijedeću dokumentaciju:

Potvrdu FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 17.07.2024.g., Očevidnik FINA-e neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 17.07.2024.g., Očevidnik FINA-e neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 20.08.2024.g., Potvrdu HZMO o broju prijavljenih osiguranika - radnika od 19.07.2024.g., Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Croatia“ od 19.07.2024.g. i Potvrdu iz Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku od 12.08.2024.g.

Slijedom navedenog ovo moje izvješće temelji se na podacima iz dostavljene mi dokumentacije, dokumentacije koju sam sama prikupila, te podacima s web stranice poslovna.hr.

## **II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik ORWELL OSIJEK j.d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 25, OIB: 70935377897, osnovan je i upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku temeljem Izjave o osnivanju od 21.06.2023.g. kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 1,00 EUR.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, osnovna djelatnost dužnika je 56.30 – Djelatnost pripreme i usluživanja pića.

Poslovnu godinu 2023. dužnik je završio s gubitkom od 7.472,77 EUR.

### **3. Prilog:** Račun dobiti i gubitka za 2023.g.

Osnivači/članovi društva:

NEVENKA JURIC-ORLIĆ, OIB: 17394858631, Osijek, Marjanska ulica 48, jedini osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje:

NEVENKA JURIC-ORLIĆ, OIB: 17394858631, Osijek, Marjanska ulica 48, direktor

Prema Potvrdi HZMO od 19.07.2024.g. dužnik ima dva prijavljena osiguranika – radnika.

### **4. Prilog:** Potvrda HZMO od 19.07.2024.g.

Dužnik obavlja svoju registriranu djelatnosti.

## **III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA**

### **A) PODATCI O BONITETU**

**Prema podacima iz Potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava od 17.07.2024.g., žiro račun dužnika u neprekidnoj je blokadi 148 dana do dana izdavanja tih podataka, a nepodmirene obveze iznose 2.437,53 EUR.**

### **5. Prilog:** Potvrda FINA-e od 17.07.2024.g.

**Sukladno gore navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. stavak 1. i stavak 2. podstavak 1. SZ-a.**

S obzirom da mi je zakonska zastupnica dužnika kazala da će svakako otkloniti blokadu žiro računa dužnika, te da vrši uplatu na račun dužnika, dana 20.08.2024.g. iz FINA-e sam pribavila novi Očevidnik o redoslijedu neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate kako bih vidjela da li je blokada smanjena, te sam utvrdila je dana 07.08.2024.g. na račun dužnika uplaćen iznos od 60,00 EUR, te da je blokada smanjena za 49,45 EUR i sada iznosi 2.388,08 EUR.

### **B) IMOVINA DUŽNIKA**

Prema podacima iz Bruto bilance sa stanjem na dan 19.08.2024.g. dužnik nema ni nekretnina ni pokretnina samo su na Klasi: 3, Konto: 3108 iskazane zalihe pića u iznosu od 1.313,91 EUR.

### **6. Prilog:** Brutto bilanca sa stanjem na dan 19.08.2024.g.

Prema Potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku broj: 21611/2024 od 12.08.2024.g., dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti toga Zemljišnoknjižnog odjela.

### **7. Prilog:** Potvrda Općinskog suda u Osijeku broj: 21611/2024

Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „CROATIA“ broj: Klasa: 034-03/24-01/20758, Urbroj: 251-763-145/1821-24-2 od 19.07.2024.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

### **8. Prilog:** Uvjerenje broj: Klasa: 034-03/24-01/20758, Urbroj: 251-763-145/1821-24-2

### C) OBVEZE DUŽNIKA

Prema podacima iz iste Bruto bilance sa stanjem na dan 19.08.2024.g. iskazana su slijedeća financijska stanja obveza:

Obveze		- u EUR
Konto	Opis	Iznos
220	Obveze prema dobavljačima	3.182,70
2300	Obveze za neto plaću	3.665,04
2310	Obveze za nabavu u gotovini	1.031,98
2410	Obveze za porez i prirez iz plaća	1.066,40
242	Obveze za MIO I, MIO II i HZZO	5.721,96
2450	Obveze za TZ	32,74
	<b>UKUPNO OBVEZE:</b>	<b>14.700,82</b>

Prema Očevidniku FINA-e neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 17.07.2024.g. obveze dužnika su slijedeće:

R.b.	Ovrhovoditelj	Osnov ovrhe	Iznos u EUR
1.	FINA	PNTSP-2	663,61
2.	Porezna uprava	UP/I-415-02/2024-001/00440	1.773,92
6.	<b>UKUPNO OBVEZE</b>		<b>2.437,53</b>

Prema Očevidniku FINA-e neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 20.08.2024.g. obveze dužnika smanjene su za iznos od 49,45 EUR i slijedeće su:

R.b.	Ovrhovoditelj	Osnov ovrhe	Iznos u EUR
1.	FINA	PNTSP-2	603,61
2.	Porezna uprava	UP/I-415-02/2024-001/00440	1.784,47
6.	<b>UKUPNO OBVEZE</b>		<b>2.388,08</b>

**9. Prilog:** Očevidnik FINA-e od 17.07.2024.g.

**10. Prilog:** Očevidnik FINA-e od 20.08.2024.g.

### IV. PROMET NEKRETNINA OD OSNIVANJA 21.06.2023. – 20.08.2024.

Prema dostupnim podacima nema podataka o prometu nekretnina.

### V. SUDSKI SPOROV I U TIJEKU

Prema dostupnim podacima nema sudskih sporova.

### VI. DANI I PRIMLJENI ZAJMOVI

Prema dostupnim podacima nema danih niti primljenih zajmova.

Slijedom prateće dokumentacije i podataka do kojih sam došla osobnim uvidom i zalaganjem, iskazujem slijedeće:

#### m i š l j e n j e

- kod dužnika **ORWELL OSIJEK j.d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 25, MBS: 030277230, OIB: 70935377897**, postoje oba zakonska razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st. 2. SZ-a – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost;

- nesposobnost za plaćanje postoji s obzirom da je prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 17.07.2024.g. na računima i novčanim sredstvima ovršenika ORWELL OSIJEK j.d.o.o. na dan izdavanja potvrde evidentirano 148 dana neprekidne blokade, odnosno 148 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje

evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, a nepodmirene obveze na isti dan iznose 2.437,53 EUR;

- prezaduženost postoji s obzirom da prema podacima o imovini dužnika iz dostupne Brutto bilance sa stanjem na dan 19.08.2024.g. dužnik nema ni nekretnina ni pokretnina, samo evidentirane zalihe pića u iznosu od 1.313,91 EUR, prema Uvjeranju CVH STP „CROATIA“ od 19.07.2024.g. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, prema Potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u osijeku od 12.08.2024.g. nekretnina nema, dok obveze dužnika prema podacima iz Očevidniku FINA-e neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 20.08.2024.g. iznose 2.388,08 EUR, a prema podacima iz navedene Brutto bilance te obveze su i veće i iznose 14.700,82 EUR;

- s obzirom da prema dostupnim podacima iz Bruto bilance sa stanjem na dan 20.08.2024.g. dužnik nema ni pokretnina ni nekretnina, samo zalihe pića u iznosu od 1.313,91 EUR, a potvrde tijela koja vode javne upisnike potvrđuju da dužnik nije vlasnik ni nekretnina ni pokretnina, za pretpostaviti je da dužnik nema imovine koja bi ušla u stečajnu masu i iz koje bi se mogli financirati bar troškovi stečajnog postupka;

Stoga predlažem da sud, sukladno odredbi članka 132. stavak 1. SZ-a, pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma u iznosu od **2.169,94 EUR** za pokriće troškova stečajnog postupka, te ukoliko nitko u otvorenom roku ne uplati, da sud postupi sukladno odredbi članka 132. stavak 2. SZ-a, odnosno da donese rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Iznos od 2.169,94 EUR za uplatu predujma temeljim na slijedećim troškovima prethodnog postupka i predvidivim troškovima otvorenog stečajnog postupka:

R.b.	Vrsta troška	Iznos u EUR
1.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	530,89
2.	Trošak izrade pečata	23,89
3.	Naknada banke za vođenje računa – mjesečno cca 10,00 € x 6 mjeseci	60,00
4.	Trošak knjigovodstvenih usluga – mjesečno 99,54 € x 6 mjeseci	597,24
5.	Poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka – cijena preporučene pošiljke 2,00 € – predvidivo 20 pošiljki	40,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju – 16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 2.500,00 €, čl. 7. Uredbe (ukupan trošak)	430,00
	Putni trošak stečajnog upravitelja (3 ročišta – ukupan trošak)	447,92
7.	Trošak zatvaranja žiro računa	40,00
8.	<b>UKUPNO</b>	<b>2.169,94</b>

**Napomena:** ukoliko zakonska zastupnica dužnika ORWELL OSIJEK j.d.o.o. predloži sudu odgodu donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka radi moguće deblokade žiro računa dužnika, suglasna sam s tim prijedlogom.

U Osijeku 20.08.2024.g.

Privremena stečajna upraviteljica:

Blanka Gambiraža, dip.iur.